

日付：2021年1月26日（火）

今日の行き先

No	TOPIX	媒体	解説	活用・リストアップのヒント
1	救急搬送、たらい回し急増 11都府県「困難事案」 2.4倍 発熱患者、長時間足止め	日経 35	<ul style="list-style-type: none"> <li>新型コロナウイルス禍で救急患者の搬送先決定に時間を要するケースが急増</li> <li>緊急事態宣言下の11都府県の消防局では、「救急搬送困難事案」が17日までの1週間で前年同期比2.4倍(搬送困難は2880件)に増加との調査結果も</li> <li>「救急搬送困難」とは救急隊が医療機関に急患の受け入れを3回以上断られ、救急現場に30分以上とどまっていたケースを指す</li> <li>川崎市で4.3倍、名古屋市で4.2倍、神戸市で4.1倍、横浜市で3.9倍などが目立つ</li> <li>コロナ対応で急患の受け入れを休止・縮小する医療機関が相次いでいるため</li> </ul>	話題(創客・医療保障等) 話題をきっかけに、創客から医療保障の充実を訴求
2	【大見出し】 脱炭素で企業選別 野村 アセット、300社を評価 日立、設備投資など対策	日経 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>脱炭素の機運が高まるなか、投資家が企業の選別を強化。</li> <li>野村アセットマネジメントは非財務情報だった企業の二酸化炭素(CO2)排出量をコストに換算し、財務情報に組み込んで投資判断に活用</li> <li>年金基金や財団等世界の1300超の団体は化石燃料企業への投資を取りやめる表明</li> </ul>	話題(創客・雑談力・投資等) 昨今新聞をにぎわす「脱炭素」ネタ 中小法人・オーナーへの話題づくり から、投資に対する志向の把握
3	首都圏新築マンション 発売戸数12.8%減 昨年、 28年ぶり3万戸割れ <b>Today topix + plus</b>	日経 14⇒10も	<ul style="list-style-type: none"> <li>不動産経済研究所は、2020年の首都圏の新築マンション発売戸数がバブル崩壊後の1992年以来の少なさ(前年比12.8%減)と発表。コロナによる営業自粛などが影響</li> <li>しかしながら、12月は1億円を超える高額物件が人気を集めるなど再び活発に</li> <li>○10面で、米住宅販売がコロナ下13%高騰。富裕層向けがけん引 低所得層は打撃 格差拡大との記事もあり、日本も同様に、格差が拡大している可能性</li> </ul>	話題(団信・ライフシミュレーション) 話題をきっかけに、持ち家の有無の確認、持ち家に対する補償、ローン割合、ライフシミュレーションの最新化等
4	その他 TOPIX	3 15 15 35	<ul style="list-style-type: none"> <li>首相、ワクチン確保「全国民分6月目標」衆院予算委</li> <li>イオン、グループ115社で全面禁煙</li> <li>出版販売額、昨年5%増 紙と電子で、「鬼滅の刃」けん引</li> <li>都内花粉飛散量、昨年の1.8倍に 今春予測</li> </ul>	

Today's アドバイス

今日は何の日	本日の言葉
<ul style="list-style-type: none"> <li>文化財防火デー</li> <li>有料駐車場の日、パーキングゲーマーの日</li> <li>コラーゲンの日</li> </ul>	<p>生きるのにふさわしい者とは、死を恐れない者である。 ／ダグラス・マッカーサー(軍人)</p>

定期預金金利 (1,000万以上/10年)	0.002%	国債(10年) 360回	3.500%	米国債(10年) 中国国債(10年)	1.031%/ 3.132%	-0.054 -0.007
日経平均	28,822.29 190.84	ダウ平均	30,960.00 -36.98	韓国総合指数 KOSPI	3,195.31 -13.68	
コロナり患者数 (国内)	369,121 2,760	コロナ死者数	5,207 74	コロナ罹患者数 (世界)	99,195,630 448,480	
インフルエンザり患者 (1月18~24日)	70人 (昨年105,221人)	参考:2018年 罹患者数/死者数	約1200万人 /3,325人	インフルエンザ ワクチン供給量	約3,178万本 (6,300万人分)	

## 本日の深掘りウォッチ：土地の価格が高い！安い？都道府県はどこ！？

## 公示地価 都道府県ランキング（2020年）

順位	都道府県	基準地価 平均	坪単価 平均	変動率	順位	都道府県	基準地価 平均	坪単価 平均	変動率	順位	都道府県	基準地価 平均	坪単価 平均	変動率
1	東京都	116万0950円/m <sup>2</sup>	383万7852円/坪	4.25%	17	愛媛県	7万1532円/m <sup>2</sup>	23万6470円/坪	▲0.72%	33	新潟県	4万4534円/m <sup>2</sup>	14万7220円/坪	▲0.64%
2	大阪府	33万6458円/m <sup>2</sup>	111万2260円/坪	2.08%	18	鹿児島県	6万8800円/m <sup>2</sup>	22万7440円/坪	▲0.89%	34	群馬県	4万4467円/m <sup>2</sup>	14万7000円/坪	▲0.41%
3	京都府	26万6064円/m <sup>2</sup>	87万9552円/坪	2.59%	19	北海道	6万8140円/m <sup>2</sup>	22万5258円/坪	2.75%	35	山梨県	4万2856円/m <sup>2</sup>	14万1673円/坪	▲0.60%
4	神奈川県	25万6107円/m <sup>2</sup>	84万6634円/坪	0.88%	20	長崎県	6万8090円/m <sup>2</sup>	22万5092円/坪	0.49%	36	岩手県	4万2768円/m <sup>2</sup>	14万1384円/坪	▲0.26%
5	愛知県	21万2251円/m <sup>2</sup>	70万1657円/坪	1.81%	21	岡山県	6万3450円/m <sup>2</sup>	20万9753円/坪	0.31%	37	栃木県	4万2485円/m <sup>2</sup>	14万0449円/坪	▲0.69%
6	福岡県	17万2541円/m <sup>2</sup>	57万0385円/坪	4.36%	22	滋賀県	6万2895円/m <sup>2</sup>	20万7918円/坪	▲0.30%	38	山口県	4万1298円/m <sup>2</sup>	13万6524円/坪	0.10%
7	兵庫県	16万5721円/m <sup>2</sup>	54万7841円/坪	0.53%	23	高知県	6万1521円/m <sup>2</sup>	20万3375円/坪	▲0.49%	39	福島県	4万0715円/m <sup>2</sup>	13万4597円/坪	0.44%
8	埼玉県	16万1670円/m <sup>2</sup>	53万4448円/坪	1.24%	24	徳島県	6万0864円/m <sup>2</sup>	20万1203円/坪	▲0.24%	40	島根県	4万0031円/m <sup>2</sup>	13万2334円/坪	▲0.71%
9	広島県	14万9579円/m <sup>2</sup>	49万4477円/坪	1.98%	25	大分県	5万8878円/m <sup>2</sup>	19万4639円/坪	1.16%	41	佐賀県	3万9940円/m <sup>2</sup>	13万2035円/坪	0.82%
10	宮城県	13万8598円/m <sup>2</sup>	45万8176円/坪	4.23%	26	和歌山県	5万7297円/m <sup>2</sup>	18万9414円/坪	▲1.09%	42	宮崎県	3万9401円/m <sup>2</sup>	13万0253円/坪	▲0.35%
11	沖縄県	13万6818円/m <sup>2</sup>	45万2291円/坪	10.92%	27	岐阜県	5万5814円/m <sup>2</sup>	18万4510円/坪	▲0.63%	43	茨城県	3万4973円/m <sup>2</sup>	11万5615円/坪	▲0.42%
12	千葉県	12万7920円/m <sup>2</sup>	42万2876円/坪	1.29%	28	香川県	5万5711円/m <sup>2</sup>	18万4171円/坪	0.05%	44	鳥取県	3万4814円/m <sup>2</sup>	11万5089円/坪	▲0.59%
13	熊本県	9万1861円/m <sup>2</sup>	30万3675円/坪	1.85%	29	福井県	5万1549円/m <sup>2</sup>	17万0411円/坪	▲0.93%	45	山形県	3万2633円/m <sup>2</sup>	10万7880円/坪	▲0.01%
14	静岡県	9万0197円/m <sup>2</sup>	29万8171円/坪	▲0.45%	30	富山県	4万9227円/m <sup>2</sup>	16万2735円/坪	▲0.12%	46	青森県	3万0145円/m <sup>2</sup>	9万9655円/坪	▲0.38%
15	奈良県	8万2586円/m <sup>2</sup>	27万3012円/坪	▲0.13%	31	長野県	4万5734円/m <sup>2</sup>	15万1189円/坪	▲0.20%	47	秋田県	2万4993円/m <sup>2</sup>	8万2624円/坪	▲0.88%
16	石川県	7万8684円/m <sup>2</sup>	26万0112円/坪	1.77%	32	三重県	4万5040円/m <sup>2</sup>	14万8893円/坪	▲0.60%		全国平均	14万8518円/m <sup>2</sup>	49万0971円/坪	▲0.65%

なお、地点ランキングでは、第1位が「東京都中央区銀座4-5-6」 5,770万円/m<sup>2</sup> 1億9,074万3,801円/坪 +0.87% !

参考)土地DATA 土地価格相場がわかる土地データ【<https://tochidai.info/>】参照

本資料は、個人の見解をまとめたものとなっています。参考にさせていただいたサイトはリンク等を掲載しております。また、当社のコンテンツ・情報につきまして、可能な限り正確な情報を掲載するよう努めておりますが、必ずしもそれらの正確性や安全性等を保証するものではありません。誤情報が入り込んだり、情報が古くなっていることもございます。万が一、当社に掲載された内容によって発生したトラブルや損害等の一切の責任を負いかねます。あらかじめご了承ください。お問い合わせ等は下記URLまでご照会ください。当コンテンツは、著作権法上の保護を受けています。著作権者の許諾を得ずに、当コンテンツの一部または全部を無断で複写・複製・転載することは禁じられております（<https://labo-ks.co.jp/>）。 © 2021 k's らぼ株式会社