

日付：2021年3月24日（水）

## 今日の行き先

No	TOPIX	媒体	解説	活用・リストアップのヒント
1	アストラゼネカの米国治験、不完全データ提供かについて	日経11 コロナ・医療保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>米国立アレルギー感染症研究所は23日、英製薬大手アストラゼネカが米国内で実施した同社製ワクチンの臨床試験に関し、不完全なデータが提供された可能性があると発表</li> <li>アストラゼネカは22日に米国での治験で79%の有効性を確認し、血栓を引き起こす副作用も確認されなかったと発表した内容に不備の可能性ということ(昨日の記事が一転)</li> <li>NIAIDは有効性に関するデータを見直し、できるだけ早期に最新のデータを公表するようアストラゼネカに要請し、同社は早急に対応する方向</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ コロナ(ワクチン)の最新情報</li> <li>■ 医療保障の最新化や拡充</li> <li>■ 副作用に対する備え</li> </ul>
2	6割の大学で対面授業 新年度について	日経1 大見出し・ライフ	<ul style="list-style-type: none"> <li>首都圏などにある主要大学30校の6割が4月以降、対面授業を中心にする事がわかった</li> <li>授業に占める対面の目安を9割としたのは立命館と近畿、関西学院、8割は東京都立、大阪府立、関西、上智だった。7割は早稲田と明治など。「対面と遠隔が半々」は9校等</li> <li>世界の大学は今も遠隔が多い。英国では2月末時点で大学のうち91%が遠隔のみ。米国も1月末時点での春学期の計画は遠隔中心が全体の40%で、対面中心は16%</li> <li>早大は、遠隔の動画で予習し、対面の討論などで学びを深める「反転授業」等、各校工夫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本日の大見出しとして情報をアップデート</li> <li>■ お子さまの進学等情報の最新化(ライフシミュレーションの最新化)</li> </ul>
3	公示地価、6年ぶり下落について	日経1 相続・ライフ	<ul style="list-style-type: none"> <li>公示地価が、全用途平均(商業・工業・住宅)とも前年比0.5%のマイナスと6年ぶりの下落</li> <li>リーマン危機や東日本大震災時よりは下落幅は小さい(09~12年、年2.6~4.6%下落)</li> <li>20年に地価が大きく下落したのは、訪日客需要で過熱していた地域で、21年以降も大都市圏では1~2割下がる可能性がある」とみる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 相続の話題として活用</li> <li>■ 相続対策の状況を確認</li> <li>■ 地主や富裕層だけでなく、不動産関連への話題としても</li> </ul>
4	その他 TOPIX	ライフ 医療保険 保険会社 コロナ	<ul style="list-style-type: none"> <li>日経1</li> <li>日経9</li> <li>日経9</li> <li>日経43</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>個人データ、LINEが中国遮断</b>⇒情報漏洩など安全保障上のリスクがあると判断し中国からのアクセスを遮断とのこと</li> <li>● <b>住友生命が移動販売 医療保険</b>⇒3月以降移動販売車を展開。商業施設や集合住宅の周辺などで保険の相談に応じる</li> <li>● <b>郵政、来月から保険営業</b>⇒保険商品の個人向け営業を4月に再開する方針(1年9か月ぶり、不正契約問題から)</li> <li>● <b>来月21日まで時短継続</b>⇒東京、神奈川、千葉、埼玉の1都3県は時短要請(現在午後9時まで)を4月21日まで継続</li> </ul>	

## 市況情報

日経平均/前日比	28,995.92 ▲178.23	定期預金金利(1,000万以上/10年)	0.002%
TOPIX	1,971.48 ▲18.7	国債(5年)/前日差	-0.095%/ 0.005
ダウ平均	32,423.15 ▲308.05	国債(10年)	0.075%/ ▲0.035
上海総合指数	3,411.51 ▲31.93	米国債(10年)	1.625%/ ▲0.071
ドル円	108.76-77 <small>8銭安</small>	中国国債(10年)	3.238%/ 0.012

## 今日は何の日

- 放送記念日
- 世界水の日—地球と水を考える日 (World Day for Water)

## 誕生日うらない

本日生まれの方の特徴：**社交的で好奇心旺盛な正直者**

## 長所

- 行動力がある
- 意志が固い
- 正直で嘘をつかない

## 短所

- 怠け癖がある
- 気持ちが不安定
- 他人の意見を聞かない

誕生日花：ポピー

花言葉：思いやり・いたわり・恋の予感・陽気で優しい

誕生日カラー  
橙色



## 本日の深掘りウォッチ：土地の価格の種類

### 1. 公示価格とは

国土交通省が毎年3月に公表する1月1日時点の1平方メートルあたりの土地の価格。2000人を超える不動産鑑定士が評価し、同省の土地鑑定委員会が公表。一般の土地取引や、公共事業用地を取得する際の価格指標となる。「住宅地」「商業地」「工業地」と用途別の動向をまとめる

	公示地価	基準地価格	路線価 (相続税評価額)	固定資産税評価額
決定機関	国土交通省	都道府県	国税庁	各市町村 東京都
調査地点数	2.6万	2.2万	33万	40万
調査時点	1月1日 (毎年)	7月1日 (毎年)	1月1日 (毎年)	1月1日 (3年ごと)
発表時期	3月下旬ごろ	9月下旬ごろ	7月ごろ	4月1日
活用方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般の土地取引価格の指標</li> <li>公共事業用地を取得する際の指標</li> <li>不動産鑑定の規準となること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般の土地取引価格の指標</li> <li>公示価格の補完等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>相続税・贈与税の計算の基礎</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定資産税、都市計画税、不動産取得税、登録免許税などを算出するための基準</li> </ul>
対公示価格水準	—	100%	80%	70%

### 2. 相続税の算出 (土地の評価)

相続税の算出 (土地の評価) は、「路線価」のみで行われるわけではなく、「路線価方式」と「倍率方式」等があります。

「路線価」から土地の評価を確認できれば、そのまま相続税の算出に使用できますが、「路線価」が定められていない地域があり、そのような場合は「固定資産税評価額」に対して、一定の倍率を乗じて相続税を算出することとなっています



#### 管理者の視点

わたちの実家の近くが大きく下がっていたのね～ (涙)



まあまあ、そんな肩を落とさないで。でも、そういった「反応」をお客さまごとに「見える」のが今日の話題ですよ。今日の話題として活用し、お客さまの反応や、相続に対する考え方、具体的対策の状況をお聞きし、活動に活かしましょう！