

日付：2021年4月25日（日）

## 今日の行き先

No	TOPIX	媒体	解説	活用・リストアップのヒント
1	<b>K字経済、住宅価格にも都心上昇・近郊低迷</b> について	日経1 大見出し・ライフ	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅価格が二極化。経済回復の進み方が上下に開く「K字型」の兆候が住宅価格にも</li> <li>高所得者層の購買意欲で値上がりが続くが、全国平均の取引価格は前年同期比で6.2%下がった。件数は14%減となりコロナ禍の影響が重くのしかかっている</li> <li>特に低所得者層の低下が顕著で、年収200万～250万円の世帯は60.3%と19年から7ポイント低下した。200万円未満は53.2%と16ポイントも落ち込んだ（総務省）</li> <li>中所得者層では新規購入をためらう傾向。直近は2%弱のマイナス</li> <li>東京都や大阪府などの大都市中心部で住宅が値上がりする背景には、高所得者層やファンドが投資目的の購入を増やしていることもある（関連／日経3面）</li> <li>所得格差が、地域間格差につながり、税金が開き、行政サービスや教育水準にも影響</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本日の大見出しとして情報をアップデート</li> <li>■ 住宅保有の有無の確認から、住宅ローンの種類、足りない保障（補償）を訴求</li> <li>■ これを機に（話題に）、お客さまのシミュレーションの最新化</li> </ul>
2	<b>生鮮価格 外食低迷で下落</b> について	日経2 ライフ・採用	<ul style="list-style-type: none"> <li>コロナ禍で外食の低迷が長引くなか、外食産業でなじみの生鮮食材が値下がり。レストランで利用が多いキャベツは平年比で5割下落。ハクサイも6割安、レタスも3割安と低調</li> <li>魚では、旬が近づくアジが「料亭向けの高価格帯が余り気味」。平年の1キロ2000～2500円に比べ1000円安くなる日も。牛肉ではレストランのステーキに使う米国産ヒレ肉（ tenderloin ）の安値が続く。東京の高級メロン（アールスメロン）の4月の卸値は平年比3割安</li> <li>一方、巣ごもり生活で内食需要が集中する食材は高値。（ジャガイモなど）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本日の話題（雑談）として活用</li> <li>■ 月の生活費等から、シミュレーション等を最新化</li> <li>■ 世帯での固定費削減にむけ、保障のスリム化や、採用まで</li> </ul>
3	<b>第4波、病床不足の恐れ 確保数の上積み鈍く</b> について	日経3 コロナ・医療保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>変異ウイルス（コロナ）の感染拡大が懸念されるなか、病床確保の動きが鈍い</li> <li>変異ウイルスの広がる大阪府の重症者の病床使用率は100%に近い。大阪府以外でも感染者の急増懸念が高まっているものの、確保病床数は第3波ピーク時の入院者や入院・療養調整者の合計を大きく下回ったまま。第4波に備えた対策を急ぐ必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ コロナ関連の最新の話</li> <li>■ 医療保障の最新化や拡充</li> <li>■ 万が一（副作用）への備えも含め</li> </ul>
4	<b>その他 TOPIX</b>	学資 健康増進	日経2 日経5	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>大学飛び入学に～</b>⇒高校生の大学への「飛び入学」を後押しする新制度案（現制度は課題も多く利用者は141人）</li> <li>● <b>首相、人間ドックを～</b>⇒菅首相が、JR東京総合病院で人間ドックを受けた。毎年1回、この時期に受診</li> </ul>

## 市況情報

日経平均/前日比	29,020.63/	-	定期預金金利(1,000万以上/10年)	0.002%
TOPIX	1,914.98/	-	国債(5年)/前日差	-0.110%/
ダウ平均	34,043.49/	-	国債(10年)	0.065%/
上海総合指数	3,474.17/	-	米国債(10年)	1.562%/
ドル円	109.31-33	-	中国国債(10年)	3.163%/

## 今日は何の日

- **ファーストペイデー、初任給の日**、多くの企業での4月の給料日で、新入社員が初めての給料を受け取る日
- 世界マリリアデー
- 歩道橋の日

## 誕生日うらない

本日生まれの方の特徴：**冷静に物事を判断する、クールな自信家**

## 長所

- 状況を俯瞰できる
- 嘘が表情に出ない
- 物事を同時進行できる

## 短所

- まず批判から入る
- 金遣いが荒い
- 思い込みが激しい

誕生日花：シャガ

花言葉：決心・私を認めて

誕生日カラー  
橙色



## 予定はちゃんと建てられていますか!? 今週の予定を記入して、最高な一週間でスタートしましょう♪

- 母の日の準備（5月9日）
- ゴールデンウィーク対策（比較的在宅率が高い）
- イベントや物資、DM等の工夫。富士サファリパークなどの、車内で楽しめる行楽等の話題や、割引等の活用（勝手にキャンペーン）

日にち	主なイベント等	午前	昼	午後	日にち	主なイベント等	午前	昼	午後
25日 (日)	• 米アカデミー賞授賞式				29日 (木)	• 1～3月期の米GDP速報値			
26日 (月) <b>大安</b>	• 日銀政策委・金融政策決定会合（27日まで） • 1～3月期決算=米テスラ				30日 (金)	• 3月の統計集中日=有効求人倍率（厚労省）、完全失業率（総務省）、鉱工業生産指数（経産省）			
27日 (火)	• 黒田日銀総裁会見 • 4月の展望レポート（日銀） • 米連邦公開市場委員会（28日まで）				1日 (土)				
28日 (水)	• バイデン米大統領が米議会で施政方針演説				2日 (日)				